



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк, ул. Пожарского, 20. Тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 32

**АКТ № Д00032-12/23 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.12.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 32, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ ██████████, являющейся собственником квартиры № ██████████ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 30.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/32 от 30.03.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>21 493,07</b>
Влажная протирка дверей		м2	18,00	5,08	91,44	1	91,44
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,10	6,34	13,31	1	13,31
Влажная протирка перил		м2	1,95	4,03	7,86	4	31,43
Влажная протирка подоконников		м2	0,80	5,04	4,03	4	16,13
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	2,30	2,35	5,41	4	21,62
Влажное подметание лестничных площадок и маршей(60%)		м2	640,10	1,66	1 062,57	13	8 288,01
Мытье лестничных площадок и маршей(60%)		м2	640,10	4,03	2 579,60	1	1 547,76
Очистка доски объявлений		шт	3,00	27,21	81,63	5	408,15
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (крыльцо)		м2	7,50	11,71	87,83	3	263,48
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	20,20	11,71	236,54	3	709,63
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(10%)		м2	704,00	0,55	387,20	9	348,48
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (отмостка)(50%)		м2	138,50	0,55	76,18	9	342,79
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	20,20	0,55	11,11	9	99,99
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	2,00	588,55	1 177,10	1	1 177,10



Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(50%)		м2	704,00	0,58	408,32	10	2 041,60
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	138,50	0,41	56,79	9	511,07
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	20,20	0,53	10,71	17	182,00
Посыпка противогололедным материалом (соль) (тротуар)		м2	20,20	1,59	32,12	6	192,71
Посыпка противогололедным материалом (соль) (крыльцо)		м2	7,50	1,59	11,93	9	107,33
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(20%)		м2	704,00	2,62	1 844,48	4	1 475,58
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (отмостка)(50%)		м2	138,50	2,16	299,16	4	598,32
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	20,20	2,34	47,27	4	189,07
Уборка газонов в зимний период(30%)		м2	1 265,00	0,30	379,50	5	569,25
Уборка контейнерной площадки		м2	10,00	8,88	88,80	21	1 864,80
Уборка площадки перед входом в подъезд (зима)		м2	7,50	0,57	4,28	21	89,78
Утилизация строительного мусора		т	0,16	1 951,52	312,24	1	312,24

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>4 733,50</b>
Смена клапана обратного Д 25-32 мм (прим.) (замена обратного клапана на ГВС в ТУ)		шт	1,00	794,76	1 519,89	2 314,65
Смена кранов шаровых Д 25-32 мм (замена крана на ГВС в ТУ)		шт	1,00	794,77	1 624,08	2 418,85
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>958,90</b>
Ремонт двери (под 3 тамбур.дверь - закрыли филенку)		шт	1,00	789,97	168,93	958,90

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	2 843,600	3,85	10 947,86
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 843,600	0,30	853,08
Водоотведение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	м3			474,55
ОДН за водоотведение (корректировка за январь 2023г.)				5,358	23,77
ОДН за водоотведение (корректировка за декабрь 2022г.)				5,358	23,77
ОДН за водоотведение (корректировка за ноябрь 2022г.)				5,358	17,52
ОДН за водоотведение (корректировка за октябрь 2022г.)				-0,080	17,52
ОДН за водоотведение (корректировка за февраль 2023г.)				5,358	23,77
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	17,219	138,89	2 391,51
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	896,39	896,39

Услуги управления	ежемесячно	м2	2 843,600	2,25	6 398,10
-------------------	------------	----	-----------	------	----------

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**49 146,96**

- Всего за период с **01.12.2023г.** по **31.12.2023г.** выполнено работ на общую сумму **49 146,96** (Сорок девять тысяч сто сорок шесть рублей 96 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Кравченко А.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 32

